

Comune di Verona

Provincia di Verona

## P.U.A. Leonardi

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
SCHEDA NORMA n. 415 ATO 3  
DENOMINATO "LEONARDI"  
LOCALITA' S.MASSIMO VERONA

PRONTUARIO  
MITIGAZIONE AMBIENTALE

Tavola :

**12**

Data : 30.07.2013

Agg. :

### Proprietari

Biondani Massimiliano

Biondani Giampaolo

Biondani Guido

Biondani Margherita

Biondani Fernanda

Biondani Laura

Brazzoli Maria Giovanna

Biondani Roberto

Progettista

Progettista parte cartografica

arch. Antonella Biondani

geom. Mario Giacomelli

**VIBERTO Az. Gen. Costr. S.r.l. Soc. Unip.**

Via Bacillieri, 6 - 37139 VERONA  
tel. 045-8904416 - fax 045-8905311 - e-mail viberto@viberto.it

**Studio GeoArchi**

Via Don Trevisani n.45 - 37139 - S.MASSIMO - VERONA  
tel/fax 045/8904545 - e-mail studiogeoarchi@gmail.com

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione

## **PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**

Il presente prontuario disciplina gli interventi di nuova edificazione da realizzare all'interno del P.U.A. secondo il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

Gli interventi edilizi, eseguiti in attuazione del PUA, si trovano in aree non vincolate a livello paesaggistico ed ambientale e per questo sono liberi nelle forme e nei materiali.

E' ammessa l'adozione di soluzioni progettuali diverse (nel rispetto dei parametri edificatori di zona) in relazione ad un'attenta ed innovativa progettazione di qualità.

Le caratteristiche tipologiche adottate nell'esecuzione sono le seguenti :

La struttura portante in cemento armato, nel rispetto delle normative antisismiche, con muratura perimetrale di tamponamento.

Gli infissi esterni devono essere dei seguenti materiali: legno naturale, laccato o verniciato, PVC o alluminio purché verniciati omogeneamente.

La copertura dei fabbricati libera, si preferiranno soluzioni che integrano la copertura con i locali tecnici e con gli impianti per la produzione di energia pulita.

Gli spazi esterni privati dovranno essere sistemati a verde e piantumate secondo gli indici di densità arborea. I camminamenti e o le aree di sosta saranno realizzate in cemento e pietra locale.

I pannelli solari e fotovoltaici sono ammessi su tutte le coperture dei fabbricati.

Le recinzioni dei nuovi interventi, se realizzati, non dovranno mai superare l'altezza di 2.50 m. e dovranno essere preferibilmente realizzati con un muretto fino ad un'altezza di 1.00 m. e sormontati da inferriata metallica verniciata. Le recinzioni, se realizzate, dovranno essere integrate da piantumazioni di siepi o arbusti.

Sono ammessi volumi tecnici emergenti rispetto alle sistemazioni previste per l'eventuale contenimento di contatori, o altro, qualora l'Ente erogante ne prescriva il posizionamento all'esterno dei fabbricati e comunque senza interessare le aree pubbliche, fatta eccezione per eventuali impianti di distribuzione degli enti erogatori e non di utenze private. Tali volumi devono essere armonicamente progettati ed integrati con il contesto.

Possono essere ricavati dei locali sottotetto abitabili, non considerati come piano, purché rispettino il requisito dei 60 cm in gronda e calcolando la SUL nella parte eccedente 1,80 ml.

Il progettista